

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
08 вересня 2015 р.
за № 1083/27528

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням ш. Грушевського 8. 117
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого
проводяться збори)

Прилуки

31 березня 2015 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 117 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 5506,40 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 81 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 4223,91 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею _____ м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

(Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці))

1. Черкашина Т. О.
2. Сидорчук О. П.
3. Салє - Гендерчук О. О.

I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: 1. **Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Лютизка Ірина Сергіївна

Секретар: Долішук Олена Георгіївна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 81 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4223,91 м²;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпіс(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Лютизка Ірина Сергіївна
2. Долішук Олена Георгіївна
3. Долішук Олена Георгіївна

Питання порядку денного: 2. Визначення управителя.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01» травня 2021 року управителем багатоквартирним будинком № 114 по вул.. Миколаївська Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги -2» код ЄДРПОУ 43579628

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 89 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4223,91 м²;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Сергей / Могурко Ф.С.
2. — / Денисук О. ІІ
3. Хор / Писанець В.В

Питання порядку денного: 3. Затвердження умов та форми договору з управителем.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги-2».

Перелік послуг:

Обов'язковий крепіж по біт (послуга)
Утримання санітарного стану багатоквартирного буд. та придбаних тер. прибудіваних пристрій, пристроїв і виведених систем, післявідновлення
технічне обслуговування та виконання функцій, що відповідають, присвоєній, нормам та вимогам, встановленім
холодного водопостачання, водовідведення, фланецько-важільного
розподілення газових та вентильних установок, газового обслугування, мереж електроосвітлення та енергомереж
погодних ремонт покрівлі, заміна та відновлення, теплосталанів, горів та т. іншого обслуговування
помоччний ремонт викинутих, заслань, залишеної та неістувальної
обслуговування місць залежного управителя
Николаєвська
управитель

їх вартість - 5.99

Строк дії договору з «01 травня 2021 року по
«30 квітня 2022 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№	№ квартири/квартали	Зареєстровані	Підсумки
1	1	1	
2	2	2	
3	3	3	
4	4	4	
5	5	5	
6	6	6	
7	7	7	
8	8	8	
9	9	9	
10	10	10	
11	11	11	
12	12	12	
13	13	13	
14	14	14	
15	15	15	
16	16	16	
17	17	17	
18	18	18	
19	19	19	
20	20	20	
21	21	21	
22	22	22	
23	23	23	
24	24	24	
25	25	25	
26	26	26	
27	27	27	
28	28	28	
29	29	29	
30	30	30	
31	31	31	
32	32	32	
33	33	33	
34	34	34	
35	35	35	
36	36	36	
37	37	37	
38	38	38	
39	39	39	
40	40	40	
41	41	41	
42	42	42	
43	43	43	
44	44	44	
45	45	45	
46	46	46	
47	47	47	
48	48	48	
49	49	49	
50	50	50	
51	51	51	
52	52	52	
53	53	53	
54	54	54	
55	55	55	
56	56	56	
57	57	57	
58	58	58	
59	59	59	
60	60	60	
61	61	61	
62	62	62	
63	63	63	
64	64	64	
65	65	65	
66	66	66	
67	67	67	
68	68	68	
69	69	69	
70	70	70	
71	71	71	
72	72	72	
73	73	73	
74	74	74	
75	75	75	
76	76	76	
77	77	77	
78	78	78	
79	79	79	
80	80	80	
81	81	81	
82	82	82	
83	83	83	
84	84	84	
85	85	85	
86	86	86	
87	87	87	
88	88	88	
89	89	89	
90	90	90	
91	91	91	
92	92	92	
93	93	93	
94	94	94	
95	95	95	
96	96	96	
97	97	97	
98	98	98	
99	99	99	
100	100	100	

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 81 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4223,91 m^2 ;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — m^2 ;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — m^2 .

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Чукін Ігор Іванович
2. Солізук О. Г.
3. Федор - Константинов О. О.

Питання порядку денного: 4 Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Мотурко Чарліна Оріїана
2. Долгінук Ольга Федорівна
3. Хапакеев Олега Олексійовича

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги-2» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 81 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4283,91 м²;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийдено (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Чарлін Мотурко ЧС.
2. Ольга Долгінук О.Ф.
3. Олег Хапакеев О.О.

Питання порядку денного 5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги-2» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 81 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4663,91 м²;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Лідер / Марія ЧС
2. ЕМ / Донецька І.
3. Черн / Ваняченко О.О.